

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 27.02.2019

Karar No : 42

Karar Özeti: 331,95 m2 Nevşehir İl Özel İdaresi hissesine ait tapu devrinin (T.C.36137051400) Mustafa ARSLANTAŞ üzerine yapılmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 18.02.2019 tarihli ve 1578 sayılı Olur ile teklif edilen;

Ürgüp İlçesi, Başdere Köyünde bulunan tapuda 227 ada, 13 numaralı parselde kayıtlı 970,84 m2 taşınmazın 638,90 m2'si Mustafa ARSLANTAŞ'a, 331,95 m2'si Nevşehir İl Özel İdaresi adına kayıtlıdır. 331,95 m2 hissenin Başdere Belediyesinden 1997 yılında Mustafa ARSLANTAŞ tarafından satın alındığı, bedelinin ödendiği, ancak tapu devrinin yapılmadığı sebebiyle devir talebinin görüşülerek karara bağlanması ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte "...Ürgüp İlçesi, Başdere Köyü, 227 ada, 3 parselde bulunan taşınmazın 332 m2 hissesini Başdere Belediyesinden 1997 yılında satın aldığı, taşınmazın satış bedelini ödendiğini, ancak tapu devrinin yapılmadığını belirtmektedir.

6360 sayılı yasa kapsamında İl Özel İdaresi mülkiyetine geçen taşınmazın tescilli yüzölçümü ile Başdere Belediyesinden satın alınan taşınmaz yüzölçümünde eksik alan için hak talebinde bulunmayacağını, yüz ölçümde alan fazla ise bedelini ödeyeceğini belirterek tapu devrinin tarafına yapılmasını istemektedir.

Tapu kayıtlarında, taşınmazın 638,90 m2'lik kısmının Mustafa ARSLANTAŞ'ın mülkiyetinde, 331,95 m2'lik kısmı ise Nevşehir İl Özel İdaresi mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

Başdere Belediyesi Encümen Karar Özet Defterinde bulunan 01.04.1997 tarih ve 26 sayılı Encümen Kararında "3194 sayılı İmar Kanununun 18'nci madde uygulama neticesinde belediyemiz ile şahıslara müştereken tescilli yapılan 2. bölgedeki şuyulu arsaların tahakkuk cetvelinde belirtildiği fiyatlardan satılmasına" diye karar alındığı.

Başdere Belediyesi Encümen Karar Özet Defterinde bulunan 06.05.1997 tarih ve 1997/33-A sayılı Encümen Kararında ise "01.04.1997 gün ve 26 sayılı encümen kararı ile satışına karar verilen şuyulu parsellerdeki belediyemiz hisselerinin ücretini ödeyenlerden 42 kişiye tapu devir işlemlerinin yapılmasına encümenimizin ittifakı ile karar verildi" diye karar alındığı.

30.04.1997 tarihli 072307 sayılı tahsilat makbuz ile 332 m2'lik alanın satış bedeli olarak 43.907,000 TL'nin tahsil edildiğine dair makbuz ve Başdere Belediyesince düzenlenen tahakkuk cetveli, dosyada mevcuttur.

Ekteki dosyada güvenlik soruşturması da mevcut olup (T.C:36137051400) kimlik numaralı Mustafa ARSLANTAŞ'ın talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereği karara bağlanması..." denilmektedir.

SONUÇ: Söz konusu taşınmazdaki İl Özel İdaresine ait 331,95 m2 hissenin Mustafa ARSLANTAŞ tarafından satın alındığı, bedelinin tahsil edildiği, ancak tapu devrinin yapılmadığı işlemler dosyadan anlaşıldığından dolayı;

- Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Başdere Yeni Köyü, Köyiçi mevkiinde, tapuda 227 ada, 13 numaralı parselde kayıtlı "avlulu kargir ev ve arsası" niteliğinde bulunan 970,84 m2 taşınmazdaki, Nevşehir İl Özel İdaresine ait 331,95 m2 hissenin tapu devrinin (T.C.36137051400) Mustafa ARSLANTAŞ üzerine yapılmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)